COFNODION CYFARFOD Y PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGIADAU A GYNHALIWYD AR FFURF HYBRID YN SIAMBR Y CYNGOR - Y SWYDDFEYDD DINESIG, STRYD YR ANGEL, PEN-Y-BONT AR OGWR, CF31 4WB AR DDYDD IAU, 19 MEDI 2024 AM 10:00

Yn bresennol

Y Cynghorydd R M Granville – Cadeirydd

A R Berrow	D T Harrison	M L Hughes	D M Hughes
J Llewellyn-Hopkins			

Yn Bresennol yn Rhithiol

C L C Davies	M R John	W J Kendall	J E Pratt
R J Smith	A Wathan	R Williams	

Swyddogion:

Rhodri Davies	Rheolwr Rheoli Datblygiadau ac Adeiladu
Gillian Newson	Cyfreithiwr - Cynllunio
Craig Flower	Arweinydd Tîm Gweithrediadau Bychan
Mark Galvin	Uwch Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau
Steven Jenkins	Arweinydd Tîm - Gorllewin
Robert Morgan	Prif Swyddog Rheoli Datblygiadau Priffyrdd
Jonathan Parsons	Rheolwr Grŵp Cynllunio a Gwasanaethau Datblygu
Michael Pitman	Swyddog Cymorth Technegol - Gwasanaethau Democrataidd
Philip Thomas	Arweinydd Tîm - Dwyrain
Leigh Tuck	Prif Swyddog Rheoli Datblygiadau Priffyrdd
Ruth Davies	Uwch Swyddog Gorfodi
Kitty Powell	Uwch Swyddog Cynllunio

46. Ymddiheuriadau am Absenoldeb

Penderfyniad	Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan yr Aelodau canlynol:- Y Cynghorydd R Collins Y Cynghorydd H Griffiths
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

47. Datganiadau o Fuddiant

Penderfyniad	Nid oedd unrhyw ddatganiadau o ddiddordeb.
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

48. Ymweliadau Safle

Penderfyniad	PENDERFYNWYD: Cadarnhau dydd Mercher 30 Hydref 2024 fel dyddiad ar gyfer arolygiadau safle arfaethedig oedd yn codi yn y cyfarfod, neu'n cael eu hadnabod cyn cyfarfod y Pwyllgor nesaf gan y Cadeirydd.
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

49. Cymeradwyo Cofnodion

Penderfyniad	PENDERFYNWYD: Derbyn Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli

	Datblygiadau dyddiedig 20 Awst 2024 fel gwir gofnod manwl gywir.
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

50. Siaradwyr Cyhoeddus

Penderfyniad	Nid oedd unrhyw siaradwyr cyhoeddus yn y cyfarfod heddiw, ac eithrio'r Swyddog Cyfreithiol yn darllen cyflwyniad ysgrifenedig gan y Cynghorydd N Clarke mewn perthynas â Chais Cynllunio P/23/610/FUL.
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

51. Taflen Ddiwygiadau

Penderfyniad	PENDERFYNWYD: Y byddai'r Cadeirydd yn derbyn Taflen Ddiwygio'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau fel eitem frys, yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefnol y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i Adroddiad y Pwyllgor, er mwyn cymryd i ystyriaeth sylwadau a diwygiadau hwyr y mae angen eu cynnwys.
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

52. Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau

Penderfyniad	PENDERFYNWYD: Nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau, yn amlinellu Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau.
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

53. P/24/249/FUL, 19 Nant Ffornwg, Cefn Glas, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 4TJ

Penderfyniad	PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau: Cynnig Cadw'r newid defnydd o breswylfa (Dosbarth Defnydd C3) i Dŷ Amlfeddiannaeth (HMO) (Dosbarth Defnydd C4).
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

54. P/23/610/FUL, Rooklands Leisure Park, Pyle Road, Porthcawl CF36 5EJ

Penderfyniad	PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau: Cynnig Safle carafannau arfaethedig yn cynnwys 37 carafán statig/caban, adeilad derbynfa, mynediad newydd a ffyrdd mynediad, llefydd parcio, storfa biniau a gwaith cysylltiedig Yn amodol ar Amod 5 o'r adroddiad yn cael ei aileirio fel a ganlyn: 5. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau hyd nes i gynllun teithio siwrnai fer, sy'n cynnwys mesurau caled ac esmwyth i wella diogelwch cerddwyr, pwyntiau mynediad teithio llesol a golau stryd yn cael eu cyflwyno a'u cymeradwyo yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio lleol. Bydd cynllun o'r fath yn cynnwys

	mesurau a mentrau sy'n gysylltiedig gydag annog a hyrwyddo defnyddio dulliau teithio cynaliadwy ac iach ar gyfer siwrne fer i mewn i'r safle ac oddi yno ar gyfer ymwelwyr newydd a phresennol, pwyntiau mynediad cerddwyr o'r safle ac isadeiledd ffordd fawr er diogelwch cerddwyr i gael ei wella. Bydd y cynllun yn cael ei roi ar waith cyn i ddefnydd buddiol cyntaf yr ailddatblygiad, gyda'r ddogfen cynllunio teithio yn cael ei hanfon gydag unrhyw becyn croeso neu ddeunydd ysgrifenedig gan gael eu harddangos ar y safle a gwefan. Rheswm: Er mwyn hyrwyddo dulliau cynaliadwy ac iach o deithio i mewn i'r safle ac oddi yno ac er mwyn cydymffurfio gyda pholisïau SP3 a PLA12 o Gynllun Datblygu Lleol Pen-y-bont ar Ogwr 2024.
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

55. Apeliadau

Penderfyniad	(1) Nodi'r apeliadau a gafwyd ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor fel y dengys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau. (2) Nodir bod yr Arolygwr a benodwyd gan Weinidogion Cymru i bennu'r apêl ganlynol, wedi gwrthod yr Apêl:- a) Rhif Apêl – CAS-02483-N2F1B6 (1982) Pwnc yr Apêl - Codi 70 o breswylfeydd, llwybr cymunedol a man chwarae cysylltiedig a gofod agored i'r cyhoedd: Tir i'r dde o Rodfa Waunscil yn ymestyn i gefn Stryd Morfa, Pen-y-bont ar Ogwr. b) Rhif Apêl – CAS-03065-L4R2B7 (1999) Pwnc yr Apêl - Datblygiad preswylfan ar gyfer hyd at 50 o unedau preswyl (cais amlinellol gyda'r holl faterion yn cael eu cadw): Tir i'r gorllewin o'r A4065 i'r gogledd o Leyshon Way, Bryncethin c) Rhif Apêl – CAS-03246-Q8W1S8 Pwnc yr Apêl - Byngalo un llawr, un ystafell wely: Tir wrth ochr 1, Ger y Bont, Pen-y-bont ar Ogwr.

	d) Rhif Apêl – CAS-03377-H9V6K6 (2008) Pwnc yr Apêl - Newid eiddo i 5 fflat 2 ystafell wely, gydag estyniad ar yr ystafell wely yn y cefn: Allanfa dân yn y cefn: Ardwyn, 53 Heol y Bont-faen, Pen-y-bont ar Ogwr e) Rhif Apêl – CAS-03528-D2J2T8 (2011) Pwnc yr Apêl - Ailfodelu preswylfa yn cynnwys newidiadau ac ymestyniadau, sydd i gynnwys cynnydd yn uchder y bargod a'r grib a darparu ystafelloedd cysgu To Gwastad: 1 The Whimbrels, Porthcawl f) Rhif yr Apêl - CAS-03313-V4X5J4 (2010) Pwnc yr Apêl - Newid defnydd a thrawsnewid yr ysgubor bresennol yn eiddo preswyl un llawr: Tir oddi ar Ddyffryn Madoc, Maesteg (3) Y nodir bod yr Arolygwr a benodwyd gan Weinidogion Cymru i bennu'r apêl ganlynol, wedi pennu y dylid cynnal a diwygio'r Hysbysiad Gorfodi:- Rhif Apêl - CAS-02850-K6N4H4 (1990) Cynnwys tir oddi mewn i libart yr ardd heb iddo gael ei awdurdodi: 36 Llwyn Helig, Mynydd Cynffig (4) Y nodir bod yr Arolygwr a benodwyd gan Weinidogion Cymru i bennu'r apêl ganlynol, wedi caniatáu'r Apêl, yn amodol ar yr Amodau a nodwyd (gweler Atodiad B yn yr adroddiad Rhif Apêl - CAS-02850-K6N4H4 (1991) Pwnc yr Apêl - Cynnwys tir oddi mewn i libart yr ardd heb iddo gael ei awdurdodi: 36 Llwyn Helig, Mynydd Cynffig.
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

56. P/23/218/FUL - Tir ym Mrynmenyn a Bryncethin, Pen-y-bont ar Ogwr

Penderfyniad	Cyflwynodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau adroddiad oedd yn amlinellu'r trefniadau ar gyfer cynnal cyfarfod o'r Pwyllgor Rheoli Datblygiad Arbennig ar 17 Hydref 2024, er mwyn ystyried y cais cynllunio Hy Bont a gynigiwyd o fewn yr ardal uchod. Yn dilyn trafodaethau gan Aelodau a'r Swyddogion: PENDERFYNWYD: (1) Y dylid cynnal Cyfarfod Arbennig o'r Pwyllgor Rheoli Datblygu er mwyn ystyried Cais Cynllunio P/23/218/FUL ar y dyddiad uchod am 2.00pm yn y Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr. (2) Y dylai fformat ar gyfer diwrnod y pwyllgor fod fel y'i disgrifir yn yr adroddiad, ond y gallai gael ei newid yn ddibynnol ar y Cadeirydd yn cytuno gyda'r Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau. (3) Y dylai hawliau siarad ar gyfer gwrthwynebwyr gael eu hymestyn i 10 munud yr un ar gyfer dim mwy na thri unigolyn, a bod yr amser i'r ymgeisydd ymateb hefyd i gael ei ymestyn i 10 munud.
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

57. Enwebu a Phenodi i'r Is-Bwyllgor Hawl Tramwy

Penderfyniad	PENDERFYNWYD: Bod yr adroddiad yn cael ei ohirio nes y cyfarfod nesaf oedd wedi'i gynllunio o'r Pwyllgor Rheoli Datblygiad, er mwyn i Swyddogion ailystyried cyfansoddiad yr Is-Bwyllgor yn unol â'r canllawiau (os oes rhai) a amlinellir yng Nghyfansoddiad y Cyngor.
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

58. Cofnod Hyfforddiant

Penderfyniad	PENDERFYNWYD: Nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau sy'n amlinellu'r sesiynau Hyfforddiant sydd ar y gweill ar gyfer Aelodau.
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

59. Eitemau Brys

Penderfyniad	Nid oedd unrhyw eitemau brys
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

Er mwyn arsylwi ymhellach ar y drafodaeth bellach a gafwyd ar yr eitemau uchod, cliciwch y ddolen hon os gwelwch yn dda:

Daeth y cyfarfod i ben am 11:30.